

Протокол № 2022/10
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«27» жовтня 2022 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Ляшенко А.В. та технічного керівника Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Узгодження виконання робіт.
2. Погодження актів інвентаризації домоволодінь.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Узгодження виконання робіт

1. Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про необхідність придбання каналізаційного насосу SE1.80.100.15.4.50D для встановлення його на ЛНС по Київській, 42. Найнижча комерційна пропозиція від ТОВ «Юнік Трейдінг Компані» в сумі 150000,00 грн.

2. Степанов В.Л. доповів, що зараз під час військового стану все частіше відключають електроенергію. Автоматика, яка встановлена на насосних станціях показує помилку. Під час відсутності електроенергії каналізаційні насоси наповнюються до критичної відмітки. Також, є питання організувати пункт обігріву для обігріву робітників Асоціації та КПП, які зможуть переодягнутися в теплом приміщенні. Працівники Асоціації та мешканці Золотих ключів, у кого не має власних генераторів, зможуть зігрітися та закип'ятити воду.

Виступили члени Правління Рибалка В.І., Доронін Є.М., Панченко Г.О., Дунін О.І. щодо актуальності придбання генератору та облаштування пункту обігріву, придбання печі буржуйки.

Після обговорення, з метою підготовки до осінньо-зимового періоду, питання придбання дизельного генератора (10 кВт) для забезпечення безперебійної роботи насосних станцій під час тривалого відключення від електроенергії та облаштування пункту обігріву для зігріву вирішили поставити на голосування.

3. Виникло питання з метою збереження майна здійснити заходи щодо встановлення системи охорони та сигналізації на технічному приміщенні біля дитячого майданчику, де буде зберігатися генератор та на пункті обігріву біля будинку Харківська, 88.

4. Степанов В.Л. доповів про необхідність виконати гідродинамічне очищення (промивка) зовнішніх каналізаційних мереж і колодязів вул. Харківська (протяжність від буд 30 - до буд 84 - 528 метрів погонних), вул. Коралова (протяжність від буд 22 до буд 30 - 72 метра погонних, Вишнева Долина - 125 метрів погонних).

Вартість 1 метра погонного 65,00 грн. Гідродинамічне очищення каналізаційних насосних станцій, перекачування рідких побутових відходів, які підлягають відновленню (вимиванню) спецзасобами високого тиску, викачування залишків мулових осадів та вивіз їх на міські системи аерації вул. Коралова, 2 - комерційна вартість 8000,00 грн.

5. Степанов В.Л. доповів, що надходять скарги від мешканців Золотих ключів щодо збирання відходів на території Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі» існуючим підрядником (не вчасно збираються відходи, машина заїжджає після обіду, підрядник на телефон не відповідає, були випадки коли підрядник не вчасно інформував про поломку машини та інше). Після обговорення порушеного питання, проведеного моніторингу вартості послуг обговорили пропозиції ФОП Краснопер В.В., який зобов'язується згідно з графіком тричі на тиждень (понеділок, середа, п'ятниця) з 08:00 надавати послуги зі збирання відходів на території Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі». Вартість послуги 6000,00 грн за одну ходку збирання.

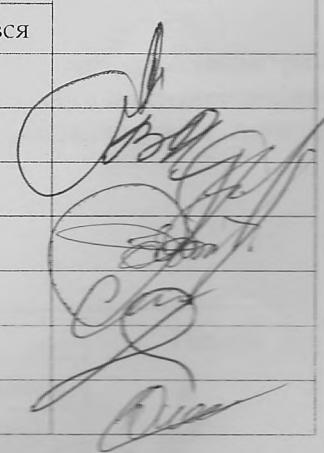
6. Виступили голова Правління Доронін Є.М. та керуюча справами Ляшенко А.В. з питання збільшення обсягу робіт адвоката Курячого А.М. та запропонували збільшити йому договірну вартість робіт до 15000,00 грн щомісячно з 01.11.2022.

7. Також, Ляшенко А.В. наголосила про необхідність організації робіт з прибирання та вивезення снігу. Виступив Степанов В.Л., що протягом останніх років підрядник з прибирання снігу ФОП Сімутін М.Є. ніколи не підводив, а саме завжди виїжджав вчасно та роботу виконував якісно. Запропонована вартість послуг - 1100,00 грн. за 1 годину прибирання снігу.

8. Виступив Степанов В.Л., що є питання покращення контролю за якістю механізованого прибирання території. ФОП Краснопер В.В. запропонував послуги механізованого прибирання території розраховувати вартістю 4000,00 грн. за мотогодину. Після обговорення вирішили поставити на голосування питання зміни підрядника враховуючи часи роботи.

Після обговорення дані питання поставлені на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Доронін Євген Миколайович	+			
5.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
6.	Борисова Ніна Петрівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» -	7 осіб
«проти» -	0 осіб
«утримався» -	0 осіб

Вирішили:

1. Виділити кошти в сумі 150000,00 грн. на придбання каналізаційного насосу SE1.80.100.15.4.50D. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з ТОВ «Юнік Трейдинг Компані» з питання придбання каналізаційного насосу SE1.80.100.15.4.50D. Технічному керівнику Степанову В.Л. організувати роботи щодо його встановлення та підключення в ЛНС по вулиці Київська, 42.

2. Виділити кошти в сумі 260000,00 грн. на придбання дизельного генератору (10 кВт). Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з ФОП Олейниченко В.М. щодо придбання дизельного генератору (10 кВт). Технічному керівнику Степанову В.Л. організувати роботи щодо його підключення. На придбання матеріалів для підключення та переміщення генератора виділити кошти у сумі 10000,00 грн. Облаштувати пункт обігріву, на що виділити кошти у сумі 10000,00 грн. Доручити заступнику з технічних питань Степанову В.Л. виконати заходи щодо облаштування пункту обігріву.

3. Виділити кошти в сумі 25000,00 грн. на придбання матеріалів, монтаж та налаштування системи охорони та сигналізації на технічному приміщенні біля дитячого майданчику, де буде зберігатися генератор. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з ТОВ СОП «Даймон» з питання виведення на пульт охорони дане технічне приміщення. Технічному керівнику Степанову В.Л. організувати роботи щодо підключення смс оповіщення пункту обігріву біля будинку Харківська, 88 до КПП №1.

4. Доручити керуючій справами заключити договір з ФОП Москаленко Н.А. щодо виконання гідродинамічного прочищення каналізації та вивозу залишків рідких побутових відходів. Виділити кошти у сумі 56000,00 грн. Степанову В.Л. організувати виконання даних робіт.

5. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. з 01 листопада 2022 року заключити договір з ФОП Краснопер В.В. з питання збирання відходів на території Золотих ключів вартістю 6000,00 грн. за одну ходку збирання.

6. Збільшити юристу Курячому А.М. з 01.11.2022 договірну вартість робіт до 15000,00 грн щомісячно. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. підписати додаткову угоду.

7. Доручити Ляшенко А.В. заключити договір з ФОП Сімутін М.Є. щодо прибирання та вивезення снігу з 01.11.2022 року з вартістю робіт 1100,00 грн. за 1 годину.

8. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. з 01 листопада 2022 року заключити договір з ФОП Краснопер В.В. з послуги механізованого прибирання території вартістю 4000,00 грн. за мотогодину. Степанову В.Л. забезпечити якісний контроль за механізованим прибиранням території.

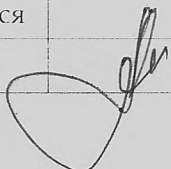
ПИТАННЯ 2

Погодження актів інвентаризації домоволодінь

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідній Акти інвентаризаційної комісії № 7 від 20.10.2022 та № 8 від 27.10.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			

2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Доронін Євген Миколайович	+			
5.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
6.	Борисова Ніна Петрівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Узгодити Акти інвентаризаційної комісії № 7 від 20.10.2022 та № 8 від 27.10.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Голова Правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління

Г.В. Соколова